

Iktatószám: KI-KT/AEE/2024/0285E

Tárgy: Tájékoztatás faanyag ingyenes tulajdonba adására irányuló eljárásról

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: MKIF Zrt.) kivitelezésében megvalósításra kerül az „**M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2x3 sávra bővítése**” című projekt, mely során nagy mennyiségű faanyag kerül kitermelésre. A vonatkozó jogszabályok lehetőséget adnak arra, hogy ezen kitermelt, állami tulajdonú faanyagot (a továbbiakban: Vissznyereményi anyag) a Magyar Állam nevében eljárni jogosult tulajdonosi joggyakorló, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) ingyenesen Önkormányzatuk tulajdonába adja.

A térítésmentes vagyonátadást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) szabályozza.

A Vissznyereményi anyag tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adására irányuló eljárás folyamatáról az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Vissznyereményi anyag kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozik. (Nvtv. 3. § (1) bek. 7. pont, Vtv. 42/A. § (1) bek. e) pont)

Az MNV Zrt. a Vissznyereményi anyagot, mint kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházhatja a helyi önkormányzat részére. (Vtv. 42/O. § (1) bek. a) pont)

A Vissznyereményi anyag tulajdonjogának ingyenes megszerzése az MNV Zrt.-nek címzett és az MKIF Zrt.-hez benyújtott írásbeli kérelem útján lehetséges. (Vhr. 2/R. § (1) bekezdés; az országos közutakkal és műtárgyaikkal kapcsolatos kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jogra vonatkozó részletes szabályokról szóló 338/2022. (IX. 7.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 8. § (3) és (4) bekezdései)

A kérelemnek a következő alaki és formai követelményeknek kell megfelelnie a pozitív elbírálás érdekében. (Vhr. 2/R. § (2) bekezdés) Tartalmaznia kell:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt vagy a segítő feladatot (például a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a. pontját, azaz a szociális szolgáltatások és ellátások, mely keretében települési támogatás állapítható meg);



- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek (például őrzési, tárolási) megtérítését;
- c) a képviselő-testület határozatát, mely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza (tekintettel arra, hogy az önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges rögzíteni). A képviselő-testületi határozatban javasolt a helyi önkormányzat vezetőjét felhatalmazni arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az egyes jognyilatkozatokat megtegye. (A képviselő-testületi határozat MINTA letölthető az MNV Zrt. honlapjáról: [MNV - Ingyenes átruházással kapcsolatos tájékoztató](#)).

A kezdeményezés elbírálása előtt az MKIF Zrt. nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a kizárólagos gazdasági tevékenysége végzésével összefüggésben keletkezett állami tulajdonú Visszanyereményi anyag nem kerül felhasználásra, beépítésre és hozzájárul annak az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló részéről történő ingyenes tulajdonba adásához. (Korm. rendelet 8. § (3) és (4) bekezdései)

A kezdeményezést az MNV Zrt. megvizsgálja arra vonatkozóan, hogy az megfelel-e a jogszabályi feltételeknek. Ennek keretében

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét és az előírt mellékletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozik-e,
- c) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem tulajdoni viszonyai rendezettek-e,
- d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel, és
- e) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem vonatkozásában érkezett-e további kezdeményezés és összhangban áll-e az MNV Zrt. vagyonelem vonatkozásában tervezett intézkedéseivel. (Vhr. 2/R. § (3) bekezdés)

Az MNV Zrt. a vizsgálatot a kezdeményezés beérkezésétől számított 60 napon belül folytatja le. Ha a kezdeményezés hiányossága orvosolható, az MNV Zrt. a teljesítésre nyitva álló határidő megjelölésével annak kiegészítésére hívja fel az igénylőt. (Vhr. 2/R. § (4) bekezdés)

Az MNV Zrt. a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

A kezdeményezést az MNV Zrt. elutasítja, ha

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét – más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel – nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében – a 2/D. §-ban foglaltakra is figyelemmel – egyéb kivezetési módot támogat. (Vhr. 2/R. § (5) bekezdés)



Ha a jogosult az igényelt vagyonelemet nem veszi át, nem szállítja el, vagy a tulajdonba adás költségeit nem téríti meg, az MNV Zrt. két évre kizárhatja a jogosultat a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló eljárásokból. (Vhr. 2/R. § (7) bekezdés)

A kérelemről való döntésről az MNV Zrt. tájékoztatja az MKIF Zrt.-t és a kérelmezőt. Az **MNV Zrt. ingyenes tulajdonjog átruházására irányuló háromoldalú szerződést köt (Önkormányzat, mint tulajdonba vevő – MNV Zrt., mint tulajdonba adó – MKIF Zrt., mint kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultja).**

Kérjük, hogy további műszaki kérdés esetén Gönczi Zsolt kivitelezési főmérnökhöz (gonczy.zsolt@mkif.hu), szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő kérdés esetén az MNV Zrt.-hez (info@mnv.hu), vagy dr. Vranek Petra Réka vagyongazdálkodási jogtanácsoshoz (vranek.petra@mkif.hu) forduljon.

Budaörs, 2025. október 15.



Katona Péter László
gazdasági vezérigazgató-helyettes
MKIF Zrt.



Kertesi Tamás
műszaki vezérigazgató-helyettes
MKIF Zrt.



